

У вези Вашег захтева бр.227 од 18.10.2024. године за достављање услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности ПО+Пр+4 (са Г-галеријом на к.п.бр. 2635/101 КО Крушевац, ЈКП "Водовод - Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

За кат. парцелу бр. 2635/101 КО Крушевац

-Технички услови:

За кат.пар.бр.2635/101 КО Крушевац, постоји изграђен водоводни прикључак Ø100mm (Пре асфалтирања улице изграђен је водоводни прикључак Ø100mm који је штоплиран на кат.парцели 2635/101, тако да је приликом изградње стамбено-пословног објекта неопходно доградити водоводни прикључак и изградити водомерни шахт на предметној парцели у коме ће бити смештени водомери). Постојећи водоводни прикључак је прикључен на градску водоводну мрежу ТПЕ Ø110mm према скици на приложеном ситуационом плану.

У новопроектваном водомерном шахту уградити главни водомер за стамбени део објекта и главни водомер за пословни део објекта, а иза главног водомера за стамбени део објекта монтирају се индивидуални водомери за сваки стан и иза главног водомера за пословни део објекта монтирају се индивидуални водомери за пословне просторе. Такође у новопроектваном водомерном шахту уградити главни водомер за хидрантску мрежу. (Постављање индивидуалних водомера регулише се Пројектним решењем, смештањем водомера за сваки стан и пословни простор у посебне орамариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл., при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити нормално читавање потрошње воде). **Обавезна је уградња свих главних и индивидуалних водомера са модулом са даљинским читавањем.**

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта.

Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера са модулом за даљинско читавање. Неопходно је пројектовати независне инсталације за хидрантску и санитарну водоводну мрежу.

Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

НАПОМЕНА1: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектвани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину.

За новопроектоване стамбене објекте за вишепородично становање (стамбене зграде), као и стамбено-пословне објекте неопходно је да сваки стан има засебан водомер и да свака функционално одвојена средина (пословни простор, локали и сл.), има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да може да се врши несметано читавање водомера и потрошње на њима на један од следећих начина:

- Смештањем свих водомера за станове и пословни простор у посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за читавање или
- Смештањем водомера за сваки стан и пословни простор у посебне ормариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл., при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити нормално читавање. Димензије, материјал и опрема ормарића биће прописана посебним правилником, који доноси ЈКП "Водовод-Крушевац".

Водомери не смеју бити постављени унутар станова, пословног простора и гаража.

Новопроектовани објекти из става 1. на градску водоводну мрежу повезују се преко централног водомера за стамбени део објекта и централног водомера за пословни део објекта, а иза централног водомера за стамбени део објекта монтирају се индивидуални водомери за станове и иза централног водомера за пословни део објекта монтирају се индивидуални водомери за локале.

НАПОМЕНА 2: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према чану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø110мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а.

Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Водомере поставити у водомерном склоништу на 1м - 3м унутар регулационе линије. У посебним условима када није могућа изградња водомерног шахта, водомер поставити у посебни метални ормар (нишу), који је смештен са унутрашње стране на предњем спољњем зиду до улице.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2635/101 КО Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради прибављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор предузећа

Владимир Милосављевић, дипл. ещ.



IZ.02.80